

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada augustā

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 21, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja balance

%	LVL
	4 218.64
51.1%	2 155.30
11.9%	502.42
37.0%	1 560.91

38.9%	1 639.05
8.3%	351.55
	667.13

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodiskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		4 218.64		38.9%	1 639.05		8.3%	351.55		52.8%	2 228.04
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	4 218.64	x	38.9%	1 639.05	x	8.3%	351.55	x	52.8%	2 228.04
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	4 218.64		51.1%	2 155.30		11.9%	502.42		37.0%	1 560.91
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 377.66		102.4%	1 410.68		17.8%	245.36		-20.2%	-278.37
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 230.88		57.3%	705.34		10.0%	122.68		32.7%	402.87
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	878.51	142	56.8%	498.99	20	8.0%	70.28	88	35.2%	309.24
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	180.50	15	62.5%	112.81	2	8.3%	15.04	7	29.2%	52.64
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	60	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	190	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	122	48.8%	7.33	20	8.0%	1.20	108	43.2%	6.49
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	13.36	1	33.3%	4.45	1	33.3%	4.45	1	33.3%	4.45
1.1.6.	Zāles pļaušana	10	133.50	5	50.0%	66.75	2	20.0%	26.70	3	30.0%	40.05
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	10.00	3	150.0%	15.00	1	50.0%	5.00	-2	-100.0%	-10.00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	0.0%	0.00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	2.24		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	2.24
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	2.24	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	2.24
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	144.54		45.0%	65.06		10.0%	14.40		45.0%	65.07
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	18.27	1	8.3%	1.52	0	0.0%	0.00	11	91.7%	16.74
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	22.84	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	22.84
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	86.41	2	33.3%	28.80	1	16.7%	14.40	3	50.0%	43.21
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.01	7	70.0%	3.51	0	0.0%	0.00	3	30.0%	1.50
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			31.23			0.00			-31.23
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 686.30		21.0%	354.31		6.6%	111.03		72.4%	1 220.95
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	257.06		12.8%	32.91		6.2%	16.02		81.0%	208.13
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventīļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.00
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasīšana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventīļu nomaiņa *	1	75.01	0.066	6.6%	4.94	0.00	0.0%	0.00	0.93	93.4%	70.07
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.01	0.64	83.8%	20.96	0.60	60.0%	15.02	-0.24	-43.8%	-10.97
2.1.7.	Atsevišķajos īpašumos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventīļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	0.00	5	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	7	0.0%	0.00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaude organizēšana	1	25.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	601.15		22.6%	136.03		14.6%	88.01		62.7%	377.11
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.01
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	1	33.3%	60.00	1	33.3%	60.00	1	33.3%	60.00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	1	16.7%	5.00	1	16.7%	5.00	4	66.7%	20.00
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	1	16.7%	5.00	5	83.3%	25.01
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.00	0	0.0%	0.00	1	25.0%	5.00	3	75.0%	15.00
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	7	58.3%	35.01	1	8.3%	5.00	4	33.3%	20.00
2.2.11.	Kontrolmēraparātūras darbības uzraudzība	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.12.	Kontrolmēraparātūras pārbaudžu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	60.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaiņa siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaiņa *	1	0.00	1	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	8	40.01	3	37.5%	15.00	1	12.5%	5.00	4	50.0%	20.00
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	559.05		8.9%	49.72		1.3%	7.00		89.9%	502.33
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	12	72.01	6	50.0%	36.00	1	8.3%	6.00	5	41.7%	30.00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaiņa *	28	280.01	0.257	2.8%	7.71	0.00	0.0%	0.00	27.74	97.2%	272.30
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)zemējuma kontūras,antenu statnis	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	269.05		50.4%	135.66		0.0%	0.00		49.6%	133.39
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	2	150.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2.00	100.0%	150.00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	135.66	0.00	0.0%	0.00	0.00	#DIV/0!	-135.66
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)energo aud. Tehniskā apsek.	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	908.32		27.1%	246.60		13.8%	125.50		59.0%	536.21
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	430.82		35.6%	153.19		11.4%	49.29		53.0%	228.35
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	14.40	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	14.40	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	57.60	7	58.3%	33.60	1	8.3%	4.80	4	33.3%	19.20
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	14.40	0	0.0%	0.00	1	16.7%	2.40	5	83.3%	12.00
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	7	58.3%	7.01	1	8.3%	1.00	4	33.3%	4.00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	14.40	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	28.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	28.81
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	144.01	7	58.3%	84.01	1	8.3%	12.00	4	33.3%	48.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	5	125.00	0	0.0%	0.00	1	20.0%	25.00	4	80.0%	100.00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.88	7	58.3%	1.68	1	8.3%	0.24	4	33.3%	0.96
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.88	7	58.3%	1.68	1	8.3%	0.24	4	33.3%	0.96
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	279.46		3.0%	8.40		16.5%	46.21		80.5%	224.84
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	60.01
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	5	75.01	0	0.0%	0.00	1	20.0%	15.00	4	80.0%	60.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	30.01	1	50.0%	30.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	14.40	7	58.3%	8.40	1	8.3%	1.20	4	33.3%	4.80
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.04		42.9%	85.01		15.2%	30.01		41.9%	83.02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	6	50.0%	6.00	1	8.3%	1.00	5	41.7%	5.00
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.01	1	50.0%	25.01
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, registrēšana un atbilstu sniegšana	10	100.01	6	60.0%	60.00	0	0.0%	0.00	4	40.0%	40.00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	5	41.7%	5.00	2	16.7%	2.00	5	41.7%	5.00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		58.3%	94.52		8.3%	13.50		33.3%	54.01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.00	7	58.3%	14.00	1	8.3%	2.00	4	33.3%	8.00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	7	58.3%	70.01	1	8.3%	10.00	4	33.3%	40.00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	7	58.3%	10.51	1	8.3%	1.50	4	33.3%	6.00
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00			0.00			0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	84.34	7	58.3%	49.20	1	8.3%	7.03	4	33.3%	28.11

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums: